

Протокол № 2/2024

в очно-заочной форме голосования

Внеочередного общего собрания членов ДНТ «Новинки» ОГРН: 1035010201160

Дата оформления протокола общего собрания ДНТ «Новинки» -

06 февраля 2024 г.

Место проведения: 141171, Московская область, Щелковский район, рабочий поселок Монино, ул. Безымянная, дом 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась - 06.01.2024г. в 11:00; заочная часть собрания состоялась в период 07.01.24г. по 01.02.2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ДНТ «Новинки»: 01.02.2024г.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 03.02.2024г., 141171, Московская область, АО Щелковский, рабочий поселок Монино, ул. Безымянная, дом 1 территория ДНТ «Новинки»»

Внеочередное Общее собрание проведено по инициативе: Правления ДНТ «Новинки».

На дату проведения Общего собрания установлено, что в составе территории ДНТ «Новинки» всего 177 садовых земельных участков, из которых 141 владеют члены товарищества, 36 садовыми участками владеют граждане, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе. Один из членов товарищества имеет в собственности 5 садовых земельных участков, два члена товарищества имеют в собственности по 2 садовых земельных участка.

В соответствии с пунктом 6 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее по тексту - Закона) Общее собрание требует/не требует (нужное подчеркнуть) участия в голосовании граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе, поскольку повестка дня включает/не включает (нужное подчеркнуть) вопросы, указанные в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 статьи 17 Закона.

В соответствии с пунктом 19 статьи 17 Закона Общее собрание ДНТ «Новинки» правомочно (имеет кворум), если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

В очной части собрания членов ДНТ «Новинки» приняли участие члены товарищества в количестве 23 (двадцать три) человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), граждане, ведущие садоводство на земельном участке, расположенный в границах территории товарищества не присутствовали. Всего присутствует **23 (двадцать три) собственника** земельных участков, расположенных в границах территории ДНТ «Новинки». Количество принявших участие составляет **12.9% (двенадцать и девять процентов)** граждан, имеющих право голоса при проведении очной части Общего собрания членов «ДНТ Новинки».

Согласно протокола очной части голосования все участвующие в очной части Общего собрания проголосовали:

по вопросу 1	«ЗА» – 23 собств., «против» – 0 собств., «воздержались» – 0 собств.
по вопросу 1.2	«ЗА» – 23 собств., «против» – 0 собств., «воздержались» – 0 собств.
по вопросу 2	«ЗА» – 23 собств., «против» – 0 собств., «воздержались» – 0 собств.
по вопросу 3	«ЗА» - 23 собств., «против» - 0 собств., «воздержались» - 0 собств.
по вопросу 4	«ЗА» - 23 собств., «против» - 0 собств., «воздержались» - 0 собств.

по вопросу 5 «ЗА» - 23 собств., «против» - 0 собств., «воздержались» - 0 собств.

По заочному голосованию представлено - 95 решений, не представлено - 59 решений.

Количество принявших участие в очно-заочной части собрания составляет 23(очно) + 95(заочно) = 118 собственников, имеющих право голоса при проведении Общего собрания членов ДНТ «Новинки», что составляет 66,7% (118/177) от общего числа собственников земельных

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. В связи с отсутствием кворума провести Общее собрание членов ДНТ «Новинки» в очно-заочной форме, утвердить содержание письменного решения для голосования в заочной части общего собрания – в соответствии с рассмотренной повесткой дня очной части голосования, установить срок окончания приема оформленных письменных решений членов ДНТ «Новинки» и граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории товарищества, изъявивших желание участвовать в заочной части в случае принятия решения о проведении тайного голосования – избрать счетную комиссию, срока подведения итогов голосования и подготовки протокола Общего собрания ДНТ «Новинки»»).

Организационные вопросы проведения очной части (избрание Председателя, секретаря Общего собрания, счетной комиссии, утверждение регламента обсуждения вопросов повестки дня, принятие решения о проведении тайного или открытого голосования по вопросу избрания в случае принятия решения о проведении тайного голосования – избрать счетную комиссию, срока подведения итогов голосования и подготовки протокола Общего собрания ДНТ «Новинки»»).

- 1.2 Установить срок подведения итогов голосования – до 01.02.2024г., подготовки Протокола общего собрания – до 07.02.2024г.
2. Об отчете Председателя правления ДНТ «Новинки» о выполнении приходно-расходной сметы в 2023г. Докладчик Брехунцов В.П.
3. Об докладе Председателя ревизионной комиссии о расходовании денежных средств в 2023г. Докладчик Каленик А.И.
4. Об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования по членским взносам и принятия решения об ее утверждении и исполнении в 2024 году. Докладчик Брехунцов В.П.
5. Об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования по целевому взносу, платы и принятия решения об ее утверждении и исполнении в 2024 году. Докладчик Брехунцов В.П.

Решения Общего собрания членов ДНТ «Новинки» по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня учтены голоса членов ДНТ «Новинки» принявших участие в очной части общего собрания членов ДНТ «Новинки» - 23 человека.

Организационные вопросы проведения Общего собрания членов ДНТ «Новинки» (избрание Председателя, секретаря Общего собрания, ответственного за подсчет голосов, утверждение регламента обсуждения вопросов повестки дня, срока подведения итогов голосования и подготовки протокола Общего собрания ДНТ «Новинки»»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23	100	0	0	0	0

1.2 Установить срок подведения итогов голосования – до 01.02.2024 г., подготовки протокола Общего собрания - до 07.02.2024г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 1.2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23	100	0	0	0	0

Подсчет голосов по всем вопросам, составляющим вопрос №1 повестки дня настоящего Общего собрания, подсчет результатов очного голосования проведен Харций В.И.

_____/ Харций В.И./

2. По второму вопросу повестки дня: Об отчете председателя товарищества о выполнении приходно-расходной сметы товарищества в 2023 году;

СЛУШАЛИ: Доклад Председателя ДНТ «Новинки» Брехунцова Владимира Петровича о выполнении приходно-расходной сметы товарищества в 2023 году;

Слушали члена товарищества Тарышева Юрия Михайловича, который предложил утвердить отчет Председателя ДНТ «Новинки» о выполнении приходно-расходной сметы в 2023 году, признать результаты – удовлетворительными.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23	100	0	0	0	0

Подсчет результатов очного голосования по вопросу №2 повестки дня Общего собрания проведен Харций В.И.

_____/ Харций В.И./

3. По третьему вопросу повестки дня: О докладе Председателя ревизионной комиссии о расходовании денежных средств в 2023 году.

СЛУШАЛИ: Доклад Председателя ревизионной комиссии Каленик Александра Ивановича о расходовании денежных средств в 2023 году.

Слушали члена товарищества Кушнарёву Ирину Юрьевну, которая предложила утвердить отчет Председателя ревизионной комиссии о расходовании денежных средств в 2023 году. Расход денежных средств составил – 4 905 391 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23	100	0	0	0	0

Подсчет результатов очного голосования по вопросу №3 повестки дня настоящего Общего собрания провел Харций В.И.

_____/ Харций В.И./

расчета 24 500 рублей с собственника земельного участка в год. Оплату произвести: до 01.04.2021 г – 12 000р., до 01.07.2021г. – 12 500р.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
95	80.5	20	17.0	3	2.5

Решение по вопросу 4 повестки дня: Утвердить и принять к исполнению приходно-расходную смету и финансово-экономического обоснованию по членским взносам в 2024 году в сумме 4 336 510 рублей, из расчета 24 500 рублей с собственника земельного участка в год. Оплату произвести: до 01.04.2023г. – 12 000р., до 01.07.2023г. – 12 500р.

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономическое обоснование по целевым взносам и принятия решения о ее утверждении и исполнении в 2024 году.

Предложено. Утвердить и принять к исполнению приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование по целевым взносам в 2024 году в сумме 2 478 000 рублей, из расчета 14 000р. рублей с собственника земельного участка в год. Оплату произвести: до 01.04.2023 г – 14 000р.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
66	55.9	49	41.5	3	2.6

Решение по вопросу 5 повестки дня: Утвердить и принять к исполнению приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование по целевым взносам в 2024 году в сумме 2 478 000 рублей, из расчета 14 000р. рублей с собственника земельного участка в год. Оплату произвести: до 01.05.2024г. – 14 000р.

Подсчет голосов по всем вопросам повестки дня настоящего Общего собрания, подсчет результатов очного и заочного голосования с составлением акта провели:

Заместитель председателя правления Терешенков А.А.

Председатель ревизионной комиссии Каленик А.А.

Член товарищества Зубкова Т.А.

Место (адрес) хранения настоящего протокола, протокола очно-заочного обсуждения и голосования по повестке дня Общего собрания 06.01.2024г. письменных решений (бюллетени) членов ДНТ «Новинки», принявших участие в заочной части голосования - 141171, Московская область, Щелковский район, рабочий поселок Монино, ул. Безымянная, дом 1, территория ДНТ «Новинки».

Приложение:

- 1) Реестр членов ДНТ «Новинки» на 4 л., в 1 экз.
- 2) Реестр граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории ДНТ «Новинки», без участия в товариществе на 2-х листах, в 1 экз.
- 3) Регистрационный лист членов (собственников) ДНТ «Новинки» участвующих в проведении очно-заочного собрания 06.01.2024г. на 3 листах, в 1 экз.

- 4) Регистрационный лист граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории ДНТ «Новинки», без участия в товариществе на 2 листах, а 1 экз.
- 5) Решения собственников ДНТ «Новинки», принявших участие в заочной части Общего собрания, проведенного в очно-заочной форме – всего 93 решений на 93 листах.
- 6) Результаты голосования очно-заочного общего собрания членов ДНТ "Новинки" и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории ДНТ «Новинки», без участия в товариществе от 06.01.2024 г. и от 01.02.2024г. на 6 листах, в 1 экз.

Председатель общего собрания

(Брехунцов В.П.)

Секретарь общего собрания

(Харций В.И.)

Ответственный за подсчет голосов

(Харций В.И.)



(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

06.01.24

01.02.2024

01.02.2024