

Протокол № 2/2026

в очно-заочной форме голосования

Внеочередного общего собрания членов ДНТ «Новинки» ОГРН: 1035010201160

Дата оформления протокола общего собрания ДНТ «Новинки» -

30 января 2026 г.

Место проведения: 141171, Московская область, Городской округ Щелково, поселок Монино, ул. Безымянная, дом 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась -03.01.2026г. в 11:00; заочная часть собрания состоялась в период 04.01.26г. до 25.01.2026г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ДНТ «Новинки»: 24.01.2026г.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 28.01.2026г., 141171, Московская область, Городской округ Щелково, поселок Монино, ул. Безымянная, дом 1 территория ДНТ «Новинки»»

Внеочередное Общее собрание проведено по инициативе: Правления ДНТ «Новинки».

На дату проведения Общего собрания установлено, что в составе территории ДНТ «Новинки» всего 176 садовых земельных участков, из которых 134 владеют члены товарищества, 36 садовыми участками владеют граждане, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе. Всего 170 собственников. Один из членов товарищества (собственник) имеет в собственности 5 садовых земельных участков, два члена товарищества (собственники) имеют в собственности по 2 садовых земельных участка.

В соответствии с пунктом 6 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее по тексту - Закона) Общее собрание требует/не требует (нужное подчеркнуть) участия в голосовании граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе, поскольку повестка дня включает/не включает (нужное подчеркнуть) вопросы, указанные в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 статьи 17 Закона.

В соответствии с пунктом 19 статьи 17 Закона Общее собрание ДНТ «Новинки» правомочно (имеет кворум), если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

В очной части собрания членов ДНТ «Новинки» приняли участие члены товарищества в количестве 13 (тринадцать) человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), граждане, ведущие садоводство на земельном участке, расположенный в границах территории товарищества, без участия в товариществе присутствовал 1 (один) человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу). Всего присутствует 14 (четырнадцать) собственников земельных участков, расположенных в границах территории ДНТ «Новинки». Количество принявших участие составляет 8,2% (восемь и два процента) граждан, имеющих право голоса при проведении очной части Общего собрания членов «ДНТ Новинки».

Согласно протокола очной части голосования все участвующие в очной части Общего собрания проголосовали:

по вопросу 1 «ЗА» – 14 собств., «против» – 0 собств., «воздержались» – 0 собств.
по вопросу 1.2 «ЗА» – 14 собств., «против» – 0 собств., «воздержались» – 0 собств.
по вопросу 2 «ЗА» – 14 собств., «против» – 0 собств., «воздержались» – 0 собств.

по вопросу 3 «ЗА» - 14 собств., «против» - 0 собст., «воздержались» - 0 собст.
по вопросу 4 «ЗА» - 14 собств., «против» - 0 собст., «воздержались» - 0 собст.

По заочному голосованию представлено - 105 решений, не представлено – 51 решение.

Количество принявших участие в очно-заочной части собрания составляет 14(очно) + 105(заочно) = 119 собственников, имеющих право голоса при проведении Общего собрания членов ДНТ «Новинки», что составляет 70% (119/170) от общего числа собственников земельных

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. В связи с отсутствием кворума провести Общее собрание членов ДНТ «Новинки» в очно-заочной форме, утвердить содержание письменного решения для голосования в заочной части общего собрания – в соответствии с рассмотренной повесткой дня очной части голосования, установить срок окончания приема оформленных письменных решений членов ДНТ «Новинки» и граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории товарищества, изъявивших желание участвовать в заочной части в случае принятия решения о проведении тайного голосования – избрать счетную комиссию, срока подведения итогов голосования и подготовки протокола Общего собрания ДНТ «Новинки»».

Организационные вопросы проведения очной части (избрание Председателя, секретаря Общего собрания, счетной комиссии, утверждение регламента обсуждения вопросов повестки дня, принятие решения о проведении тайного или открытого голосования по вопросу избрания в случае принятия решения о проведении тайного голосования – избрать счетную комиссию, срока подведения итогов голосования и подготовки протокола Общего собрания ДНТ «Новинки»»).

- 1.2 Установить срок подведения итогов голосования – до 01.02.2026г., подготовки Протокола общего собрания – до 25.01.2026г.
2. Об отчете Председателя товарищества ДНТ «Новинки» о выполнении приходно-расходной сметы в 2025г. Докладчик председатель товарищества Брехунцов В.П.
3. Об докладе Председателя ревизионной комиссии о расходовании денежных средств в 2025г. Докладчик ревизионной комиссии Каленик А.И.
4. Об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования по членским взносам и принятия решения об ее утверждении и исполнении в 2026 году. Докладчик председатель товарищества Брехунцов В.П.

Решения Общего собрания членов ДНТ «Новинки» по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня учтены голоса членов ДНТ «Новинки» принявших участие в очной части общего собрания членов ДНТ «Новинки» - 14 человека.

Организационные вопросы проведения Общего собрания членов ДНТ «Новинки» (избрание Председателя, секретаря Общего собрания, ответственного за подсчет голосов, утверждение регламента обсуждения вопросов повестки дня, срока подведения итогов голосования и подготовки протокола Общего собрания ДНТ «Новинки»»).

Слушали Председателя ДНТ «Новики» Брехунцова Владимира Петровича, который предложил: избрать Председателем собрания председателя товарищества Брехунцова Владимира Петровича, лицо, ответственного за подсчет голосов - Петрова Надежда Ивановна

Результаты голосования по первому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
119	99,2	0	0	1	0,8

Решение по первому вопросу повестки дня: избрать Председателем собрания председателя товарищества Брехунцова Владимира Петровича, ответственного за подсчет голосов - Петрову Надежду Ивановну

1.2 Установить срок подведения итогов голосования – до 25.01.2026, подготовки протокола собрания ДНТ «Новинки» - до 01.02.2026 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 1.2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
119	100	0	0	0	0

Решение по вопросу 1.2. повестки дня: установить срок подведения итогов голосования – до 25.01.2026г., подготовки протокола Общего собрания ДНТ «Новинки» -до 01.02.2026 г.

По второму вопросу повестки дня: Об отчете Председателя товарищества о выполнении приходно-расходной сметы товарищества в 2025 году. Предложено утвердить отчет председателя товарищества. Признать работу – удовлетворительной.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
111	93,3	2	1,7	6	5,0

Решение по вопросу 2 повестки дня: Утвердить отчет председателя товарищества о выполнении приходно-расходной сметы в 2025 году. Признать работу – удовлетворительной.

По третьему вопросу повестки дня: Об отчете Председателя ревизионной комиссии о расходовании денежных средств в 2025 году. Предложено утвердить отчет председателя ревизионной комиссии о расходовании денежных средств в сумме – 5 317 219р. 00 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
111	93,3	1	0,8	7	5,9

Решение по вопросу 3 повестки дня: утвердить отчет Председателя ревизионной комиссии о расходовании денежных средств в 2025 году. Сумма расхода составила – 5 317 219р. 00 коп.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования по членским взносам (платежам) и принятия решения о ее утверждении и исполнении в 2026 году.

Предложено. Утвердить и принять к исполнению приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование по членским взносам в 2026 году в сумме 5 632 000 руб. 00 коп. из расчета 32 000 руб. 00 коп. с собственника земельного участка в год. Оплату произвести: до 01.04.2026 г – 16 000р., до 01.06.2021г. – 16 000р.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
109	91,5	8	6,7	2	1,8

Решение по вопросу 4 повестки дня: Утвердить и принять к исполнению приходно-расходную смету и финансово-экономического обоснованию по членским взносам в 2026 году в сумме 5 632 000 рублей, 00 коп. из расчета 32 000 рублей с собственника земельного участка в год. Оплату произвести: до 01.04.2026г. – 16 000р., до 01.06.2025г. – 16 000р.

Подсчет голосов по всем вопросам повестки дня настоящего Общего собрания, подсчет результатов очного и заочного голосования провела: Петрова Надежда Ивановна.

Место (адрес) хранения настоящего протокола, протокола очно-заочного обсуждения и голосования по повестке дня Общего собрания 30.01.2026г. письменных решений (бюллетени) членов ДНТ «Новинки», принявших участие в заочной части голосования - 141170, Московская область, Щелковский район, рабочий поселок Монино, ул. Безымянная, дом 1, территория ДНТ «Новинки».

Приложение:

- 1) Реестр членов ДНТ «Новинки» на 3 л., в 1 экз.
- 2) Реестр граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории ДНТ «Новинки», без участия в товариществе на 2-х листах, в 1 экз.
- 3) Регистрационный лист членов (собственников) ДНТ «Новинки» участвующих в проведении очно-заочного собрания 03.01.2026г. на 3 листах, в 1 экз.
- 4) Регистрационный лист граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории ДНТ «Новинки», без участия в товариществе на 03.01.2026г. на 2 листах, а 1 экз.
- 5) Решения собственников ДНТ «Новинки», принявших участие в заочной части Общего собрания, проведенного в заочной форме – всего 105 решений на 107 листах.
- 6) Результаты голосования очно-заочного общего собрания членов ДНТ "Новинки" и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории ДНТ «Новинки», без участия в товариществе от 03.01.2026 г. и от 29.01.2026г. на 6 листах, в 1 экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

(Брехунцов В.П.)

(расшифровка подписи)

30.01.2026

(дата)

Ответственный за подсчет голосов

(подпись)

(Петрова Н.И.)

(расшифровка подписи)

30.01.2026г.

(дата)