

Протокол №1/2025

Общего собрания членов товарищества и граждан, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества без участия в товариществе ДНТ «Новинки» ОГРН 1035010201160, принявших участие в очном голосовании по вопросам повестки дня

Дата проведения общего собрания

05.01.2025г.

Место проведения: 141171, Московская область, Щелковский район, рабочий поселок Монино, ул. Безымянная, дом 1(правление товарищества).

Дата и время проведения собрания: очная часть собрания состоялась 05.01.2025г., начало регистрации участников: 10:30, собрание начато: 11:00, собрание окончено в 12:00.

Внеочередное Общее собрание проведено по инициативе: Правления ДНТ «Новинки». На дату проведения Общего собрания установлено, что в составе территории ДНТ «Новинки» всего 176 садовых земельных участков, из которых 140 владеют члены товарищества, 36 владеют граждане, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества без участия в товариществе. Один член товарищества владеет 5 участками, два члена товарищества владеют по 2 участка.

В соответствии с пунктом 6 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее по тексту - Закона) Общее собрание **требует/не требует/** (нужное подчеркнуть) участия в голосовании граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, поскольку повестка дня **включает/не включает/** (нужное подчеркнуть) вопросы, указанные в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 статьи 17 Закона.

В соответствии с пунктом 19 статьи 17 Закона Общее собрание ДНТ «Новинки» правомочно (имеет кворум), если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

В Общем собрании членов ДНТ «Новинки» приняли участие члены товарищества в количестве 15 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу). Всего присутствует 15 (пятнадцать) собственников земельных участков, расположенных в границах территории ДНТ «Новинки».

Количество принявших участие составляет **8,5 % (восемь целых пять десятых процентов)** граждан, имеющих право голоса при проведении очного Общего собрания членов «ДНТ Новинки»

Кворум не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания членов ДНТ «Новинки»:

1. Организационные вопросы.

В связи с отсутствием кворума провести Общее собрание членов ДНТ «Новинки» в очно-заочной форме, утвердить содержание письменного решения для голосования в заочной части общего собрания – в соответствии с рассмотренной повесткой дня очной части голосования, установить срок окончания приема оформленных письменных решений членов ДНТ «Новинки» и граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории товарищества, изъявивших желание участвовать в заочной части в случае принятия решения о проведении тайного голосования, срока подведения итогов голосования и подготовки протокола Общего собрания ДНТ «Новинки».

Организационные вопросы проведения очной части (избрание Председателя, ответственного лица за подсчет голосов, утверждение регламента обсуждения вопросов повестки дня, срока подведения итогов голосования и подготовки протокола Общего собрания ДНТ «Новинки»).

2. Об отчете Председателя товарищества ДНТ «Новинки» о выполнении пригодно-расходной сметы в 2024г. Докладчик председатель товарищества Брехунцов В.П.

3. Об докладе Председателя ревизионной комиссии о расходовании денежных средств в

- 2024г. Докладчик председатель ревизионной комиссии Каленик А.И.
4. Об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования по членским взносам, платы и принятия решения об ее утверждении и исполнении в 2025 году. Докладчик председатель товарищества Брехунцов В.П.
5. Об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования по целевому взносу, платы и принятия решения об ее утверждении и исполнении в 2025 году. Докладчик председатель товарищества Брехунцов В.П.

Результаты голосования очной части внеочередного Общего собрания ДНТ «Новинки» в очной форме:

Слушали председателя ДНТ «Новинки» Брехунцова Владимира Петровича, который предложил: В связи с отсутствием кворума для принятия решений общим собранием при очном голосовании, провести Общее собрание членов ДНТ «Новинки» в очно-заочной форме с обсуждением вопросов повестки дня в ходе очного голосования, утвердить содержание письменного решения для голосования в заочной части общего собрания – в соответствии с рассмотренной повесткой дня очной части голосования, установить срок окончания приема оформленных письменных решений собственников недвижимости ДНТ «Новинки», изъявивших желание участвовать в заочной части голосования по повестке дня, до 25.01.2025 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	8	1	0.5	0	0

Подсчет голосов по всем вопросам повестки дня настоящего Общего собрания, подсчет результатов очного голосования провела Петрова Н.И.

Петрова Н.И. / Петрова Н.И./

Решение принято большинством голосов.

По первому вопросу повестки дня: Организационные вопросы проведения очной части (избрание Председателя собрания, ответственного лица за подсчет голосов, утверждение регламента обсуждения вопросов повестки дня, срока подведения итогов голосования и подготовки протокола Общего собрания ДНТ «Новинки»).

Слушали Председателя ДНТ «Новинки» Брехунцова Владимира Петровича, который предложил:

1.1 Избрать Председателем Общего собрания председателя товарищества Брехунцова Владимира Петровича, ответственного за подсчет голосов – Петрову Надежду Ивановну.

Утвердить регламент обсуждения вопросов повестки дня: Время проведения собрания: с 11.00 до 12.00 час. По первому вопросу: - доклад 3 минуты, на обсуждение 5 мин. выступающим по 3 минуты (2 человека). По второму вопросу - доклад 8 минут, на обсуждение 6 мин.; выступающим по 3 минуты (2 человек). По третьему вопросу - доклад 5 минут, обсуждение 5 мин., выступающим по 5 минуты (3 человек). По четвертому вопросу - доклад 5 минут, обсуждение 4 мин, выступающим по 2 мин. (2 человека). По пятому вопросу – доклад 4 мин. выступающим по 2 мин. (2 человека).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 1.1:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	8	1	0.5	0	0

Подсчет голосов по всем вопросам, составляющим вопрос №1 повестки дня настоящего Общего собрания проведен Петровой Н.И.

Решение принято

большинством голосов.

Петрова Н.И. / Петрова Н.И./

1.2 Установить срок подведения итогов голосования – до 25.01.2025г., подготовки протокола Общего собрания - до 01.02.2025г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 1.2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	8	1	0,5	0	0

Подсчет голосов по всем вопросам, составляющим вопрос №1 повестки дня настоящего Общего собрания, подсчет результатов очного голосования проведен Петровой Н.И.

Решение принято большинством голосов.

 / Петрова Н.И./

- 2. По второму вопросу повестки дня:** Об отчете председателя товарищества о выполнении приходно-расходной сметы товарищества в 2024 году;

СЛУШАЛИ: Доклад Председателя ДНТ «Новинки» Брехунцова Владимира Петровича о выполнении приходно-расходной сметы товарищества в 2024 году;

Слушали члена товарищества Седову Анну Сергеевну, которая предложила утвердить отчет Председателя ДНТ «Новинки» о выполнении приходно-расходной сметы в 2024 году, признать результаты – удовлетворительными.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	8	1	0,5	0	0

Подсчет результатов очного голосования по вопросу №2 повестки дня Общего собрания проведен Петровой Н.И.

Решение принято большинством голосов.

 / Петрова Н.И./

- 3. По третьему вопросу повестки дня:** О докладе Председателя ревизионной комиссии о расходовании денежных средств в 2023 году.

СЛУШАЛИ: Доклад Председателя ревизионной комиссии Каленик Александра Ивановича о расходовании денежных средств в 2024 году.

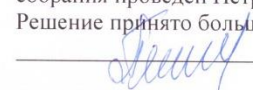
Слушали члена товарищества Тарышева Ю.М., который предложил утвердить отчет Председателя ревизионной комиссии о расходовании денежных средств в 2024 году. Расход денежных средств составил – 4 579 109 руб. 00 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	8	1	0,5	0	0

Подсчет результатов очного голосования по вопросу №3 повестки дня настоящего Общего собрания проведен Петровой Н.И.

Решение принято большинством голосов.

 / Петрова Н.И./

- 4. По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования по членским взносам платы, принятия решения о ее утверждении и исполнении в 2025 году. Докладчик Брехунцов В.П.

СЛУШАЛИ: Доклад председателя товарищества Брехунцова В.П. о приходно-расходной смете и финансово-экономического обоснования по членским взносам, размера платы, принятия решения о ее утверждении и исполнении в 2025 году. Сумма дохода составит 4 752 000 руб. 00 коп. из расчета 27 000 руб. 00 коп. в год с собственника земельного участка. Установить срок оплаты: до 1 апреля - 14 000 руб. 00 коп. до 1 июня – 13 000 руб. 00 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 4:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	8	1	0,5	0	0

Подсчет результатов очного голосования по вопросу №4 повестки дня настоящего Общего собрания проведен Петровой Н.И.

Решение принято большинством голосов.

 /Петрова Н.И./

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования по целевому взносу, размера платы, принятия решения о ее утверждении и исполнении в 2025 году.

СЛУШАЛИ: Доклад председателя товарищества Брехунцова В.П. об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования по целевому взносу размера платы в 2025 году. Сумма дохода составит 528 000 руб. 00 коп. из расчета 3 000 руб. 00 коп. в год с собственника земельного участка. Установить срок оплаты: до 1 мая - 3 000 руб. 00 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	8	1	0,5	0	0

Подсчет результатов очного голосования по вопросу №5 повестки дня настоящего Общего собрания проведен Петровой Н.И.

Решение принято большинством голосов.

 /Петрова Н.И./

Приложение:

- 1) Реестр членов ДНТ «Новинки» на 3-х л., в 1 экз.
- 2) Реестр граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории ДНТ «Новинки», без участия в товариществе на 2-х листах в 1 экз.
- 3) Текст сообщения о проведении Общего собрания членов ДНТ «Новинки» 05.01.2025 г. на 1 л., в 1 экз.
- 4) Регистрационный лист членов товарищества (собственников) участвующих в проведении очно-заочного голосования «ДНТ Новинки» 05.01.2025г. на 3 л., в 1 экз.
- 5) Регистрационный лист граждан, (собственников) ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории ДНТ «Новинки», без участия в товариществе на 2-х листах в 1 экз.

Председатель общего собрания




(подпись)

(Брехунцов В.П.) 06.04.25г.
расшифровка подписи (дата)