

Приложение № 1 к протоколу общего собрания № 1/2024 от" " января 2024г

Финансово-экономическое обоснование
членского взноса (платы) ДНТ "Новинки" на 2024г

Членский взнос

1	Оплата трудовых договоров с председателем и бухгалтером товарищества (п.7. ч.5, ст.14 ФЗ № 217 от 29.07.2017г)	685 000,00
	- з/п председателя -422 000,00 в год (в т.ч. НДФЛ - 13%); в месяц - 30 595,00	422 000,00
	- з/п бухгалтера -263 000,00 в год (в т.ч. НДФЛ - 13%); в месяц - 19 066,00	263 000,00
2	Оплата трудовых договоров по охране территории товарищества, инфраструктуры и имущества собственников.	1 186 250,00
	- з/п сторожей 3 250,00 в сутки (в т.ч. НДФЛ 13%) x 365 дн= 1 186 010,00 ; за смену -2 800,00	
3	Оплата предоставляемых отпусков работникам, заключившим трудовые договоры (сторожа) - 3 250,00 x 7,5 смен x 4 сторожа = 97 500,00	97 500,00
4	Отчисления в социальный фонд России 685 000,0+1 186 250.0+97 500,00=1 968 750,00 x 30,2 %=594 562,00	594 562,00
	Итого :	2 563 312,00
5	Коммунальные услуги:	550 000,00
	- оплата обогрева, освещения здания правления. Расчет : по показанию узла учета электроэнергии	120 000,00
	- оплата договоров по чистке дорог, запасных (пожарных)въездов товарищества от снега. Расчет: 1 час снегоуборщика-2000,00руб x 90 часов работы. П.1,2, ч.5,ст.14 ФЗ № 217 от 29.07.2023г.	180 000,00
	- оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	250 000,00
6	Оплата услуг:	326 000,00
	- оплата телефона правления, интернета	38 000,00
	- оплата услуг банка, терминала	120 000,00
	- оказание аутсорсинговых услуг по техническому сопровождению программного обеспечения 1 С	60 000,00
	-обслуживание видеонаблюдения	60 000,00
	- оплата мобильного телефона и транспортные расходы председателя. Расчет: 1000,00 руб. моб. тел.+ 3000,00 топливо=4000,00 x 12 мес. = 48 000,00	48 000,00
7	Хозяйственная деятельность	802 198,00
	- оплата выполнения противопожарных мероприятий	10 000,00
	- оплата покупки канцелярских товаров, картриджей.	15 000,00
	- оплата покупки уборочного инвентаря	10 000,00

	- покупка цветов для благоустройства территории	50 000,00
	- прочие хозяйственные расходы (леска для триммера, замки, ауспирит, краски, кисточки, мешки для мусора, оплата переписки, средства гигиены, ремонт триммера и т.д.)	141 398,00
	- укос травы на территории и вдоль ограждения товарищества 3400,00 в день (в т.ч. НДС-13%) x 6 дн = 20400,00 x 3 раза = 61200,00	61 200,00
	- уборка территории от мусора , чистка лотков водоотведения, колодцев (апрель-ноябрь = 8 мес). 232 000,00 (в т.ч. НДС-13 %) - 30 160,00 (13%) = 201 840,00:8мес.= 25 230,00 руб. в месяц.	232 000,00
	- работы по благоустройству территории 30 000,00 (в т.ч. НДС - 13%)	30 000,00
	покупка опоры, монтаж опоры, проводов, фонаря освещения. Ул. 3 -я линия, уч.45.	55 000,00
	- текущий ремонт дороги (заливка битумом трещин, образовавшихся в асфальте	100 000,00
	- взносы в социальный фонд России от заключенных договоров ГПХ 30,2 % (61 200,00+232 000,00+30 000,00)=323 200.00 x30,2 % = 97600.00 (п.9. ч.5, ст.14 ФЗ № 217 от 29.07.2017г)	97 600,00
8	- оплата налога за земли общего пользования	20 000,00
9	Оплата договоров с юридическими организациями по взысканию денежных средств с должников по платежам (индивидуалов), взносам товарищества, пени.	75 000,00
	Итого:	1 773 198,00
	ВСЕГО:	4 336 510,00
10	По договору № 192 от 19.11.2009 г предоставление комплекса ресурсов для обеспечения функционирования технического оборудования ООО "ИКТ"	15 000,00

Председатель правления

В.Брехунцов