

Финансово-экономическое обоснование сметы на 2025г.

Членский взнос

1	Оплата трудовых договоров с председателем и бухгалтером товарищества (п.7. ч.5, ст.14 ФЗ № 217 от 29.07.2017г)	738 000,00
	- з/п председателя -462 000,00 в год (в т.ч. НДФЛ - 13%); в месяц - 33 500,00	462 000,00
	- з/п бухгалтера -276 000,00 в год (в т.ч. НДФЛ - 13%); в месяц - 20 000,00	276 000,00
2	Оплата трудовых договоров по охране территории товарищества, инфраструктуры и имущества собственников.	1 299 400,00
	- з/п сторожей 3 560,00 в сутки (в.т.ч НДФЛ 13%) x 365 дн= 1 299 400,00 ; за смену -3 100,00	
3	Оплата предоставляемых отпусков работникам, заключившим трудовые договоры (сторожа) - 3 560,00 x 7,5 смен x 4 сторожа = 106 800,00	106 800,00
4	Отчисления в социальный фонд России 738 000,00+1 299 400,00+106 800,00=2 143 000,00 x 30,2 %=647 428,00	647 428,00
	Итого :	2 791 628,00
5	Коммунальные услуги:	680 000,00
	- оплата обогрева, освещения здания правления. Расчет : по показанию узла учета электроэнергии	130 000,00
	- оплата договоров по чистке дорог, запасных (пожарных)въездов товарищества от снега. Расчет: 1 час снегоуборщика-2000,00руб x 90 часов работы. П.1,2, ч.5,ст.14 ФЗ № 217 от 29.07.2023г.	300 000,00
	- оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	250 000,00
6	Оплата услуг:	326 000,00
	- оплата телефона правления, интернета	38 000,00
	- оплата услуг банка, терминала	120 000,00
	- оказание аутсорсинговых услуг по техническому сопровождению программного обеспечения 1 С	60 000,00
	-обслуживание видеонаблюдения	60 000,00
	- оплата мобильного телефона и транспортные расходы председателя. Расчет: 1000,00 руб.моб.тел.+ 3000,00 топливо=4000,00 x 12 мес. = 48 000,00	48 000,00
7	Хозяйственная деятельность	859 372,00
	- оплата выполнения противопожарных мероприятий	10 000,00
	- оплата покупки канцелярских товаров, картриджей.	15 000,00
	- оплата покупки уборочного инвентаря	10 000,00
	- покупка цветов для благоустройства территории	60 000,00

CE=OFF

	- прочие хозяйственные расходы (леска для триммера, замки, аусперит, краски, кисточки, мешки для мусора, оплата переписки, средства гигиены, ремонт триммера и т.д.)	203 572,00
	- укос травы на территории и вдоль ограждения товарищества 3400,00 в день (в т.ч. НДС-13%) x 6 дн = 20400,00 x 3 раза = 61200,00	61 200,00
	- уборка территории от мусора , чистка лотков водоотведения, колодцев (апрель-ноябрь = 8 мес). 232 000,00 (в т.ч. НДС-13 %) -30 160,00 (13%) = 201 840,00:8мес.= 25 230,00 руб. в месяц.	232 000,00
	- работы по благоустройству территории 30 000,00 (в т.ч.НДС-13%)	30 000,00
	- текущий ремонт дороги (заливка битумом трещин, образовавшихся в асфальте	140 000,00
	- взносы в социальный фонд россии от заключенных трудовых договоров и ГПХ 30,2 % (61 200,00+232 000,00+30 000,00)=323 200.00 x30,2 % = 97 600.00 (п.9. ч.5, ст.14 ФЗ № 217 от 29.07.2017г)	97 600,00
8	- оплата налога за земли общего пользования	20 000,00
9	Оплата договоров с юридическими организациями по взысканию денежных средств с должников по платежам (индивидуалов), взносам товарищества, пени.	75 000,00
	Итого:	1 960 372,00
	ВСЕГО:	4 752 000,00
10	По договору № 192 от 19.11.2009 г предоставление комплекса ресурсов для обеспечения финкционирования технического оборудования ООО "ИКТ"	15 000,00

Целевой взнос

1	Покупка труб диаметром 300 мм. 3 штуки по 5 000р. Пакупка кирпича, цемента, люка для колодца очистного.Доставка, разгрузка манипулятором.	30 000р.
2	Прокладка труб по канаве отвода воды из пожарного водоема ул. 4-я линия уч. 30А 15 метр. Монтаж колодца очистного. Засыпка труб песком. 3 чел. x 9 000р. с учетом НДС и налога 30.2%	27 000р.
3	Покупка песка 10 куб.м. Доставка	7 000р.
4	Вырубка кустарника 150 метров 3 чел. x 5 дней x 9 000р.с учетом НДС и налога 30.2%	135 000р.
5	Очистка канавы, расширение эксковатором 150 метр. 10 дней x 25 000р.	250 000р.
6	Прочие расходы	79 000р.
	Итого:	528 000р.

Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной смета утверждено решением общего собрания от 26 января 2025г., протоколом №2/2025г.

Председатель товарищества



В.Брехунцов