Акт проверки

финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «Новинки» за 3 месяца 2026 года.

п. Монино 11.04.2026 г.

Ревизионная комиссия в составе: председателя ревизионной комиссии Каленик А.И. и членов ревизионной комиссии Панферова В.В., Зимарина А.В. провела плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности ДНТ за 3 месяца 2026 года. В указанный период бухгалтерский и налоговый учет вела бухгалтер Василькова М. М.

1. Бухгалтерские документы для проведения проверки предоставлены 02.04.2026 г.
2. Учет ведется в соответствии с Положениями о Бухгалтерском учете РФ.
3. Налоговый учет – в соответствии с нормами Налогового кодекса РФ. С 2008 года в ДНТ применяется Упрощенная система налогообложения (доходы минус расходы), т.е. ДНТ освобождено от уплаты налога на добавленную стоимость.
4. Кадровые документы оформлены в соответствии с Трудовым кодексом РФ. Ответственный за кадровый учет Брехунцов В. П.

Расходование денежных средств

Членский взнос

п/п	наименование	запланированные расходы	фактические расходы
1	Оплата трудовых договоров с председателем и бухгалтером товарищества (п.7. ч.5, ст.14 ФЗ № 217 от 29.07.2017г)		
	- з/п председателя -552 000,00 в год (в т.ч. НДФЛ - 13%); в месяц - 40000,00(на руки)	552 000,00	138 000,00
	- з/п бухгалтера -306 000,00 в год (в т.ч. НДФЛ - 13%); в месяц - 22185,00 (на руки)	306 000,00	76 500,00
	Оплата трудовых договоров по охране территории товарищества, инфраструктуры и имущества собственников.		
	- з/п сторожей 4000,00 в сутки (вт.ч.НДФЛ-13%) х 365 дн = 1460000,00 ; за смену на рука -3480,00	1 460 000,00	370 486,00
	Оплата предоставляемых отпусков работникам, заключившим трудовые договоры (сторожа) - 4000,00 х 8 смен х 4 сторожа =128000,00	128 000,00	
	Отчисления в социальный фонд России	738 692,00	185 000,00
	Итого :	**3 184 692,00**	**769 986,00**
2	**Коммунальные услуги:**	**705 000,00**	**456 850,00**
	- оплата обогрева, освещения здания правления. Расчет : по показанию узла учета электроэнергии	150 000,00	86 910,00

	- оплата договоров по чистке дорог, запасных (пожарных)въездов товарищества от снега. Расчет: 1 час снегоуборщика-2500,00руб х 90 часов работы. П.1,2, ч.5,ст.14 ФЗ № 217 от 29.07.2023г.	225 000,00	292 760,00
	- оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	330 000,00	77 180,00
3	**Оплата услуг:**	**363 000,00**	**141 296,00**
	- оплата телефона правления, интернета	43 000,00	35 000,00
	- оплата услуг банка, терминала	130 000,00	56 136,00
	- оказание аутсорсинговых услуг по техническому сопровождению программного обеспечения 1 С	60 000,00	19 000,00
	-обслуживание видеонаблюдения, покупка камер видеонаблюдения	70 000,00	12 000,00
	- оплата мобильного телефона и транспортные расходы председателя. Расчет: 1000,00 руб.моб.тел.+ 4000,00 топливо=5000,00 х 12 мес. = 60 000,00	60 000,00	19 160,00
4	**Хозяйственная деятельность**	**1 084 308,00**	**63 350,00**
	- оплата выполнения противопожарных мероприятий	15 000,00	
	- оплата покупки канцелярских товаров, картриджей.	15 000,00	
	- оплата покупки уборочного инвентаря	20 000,00	
	- покупка цветов для благоустройства территории	50 000,00	
	- прочие хозяйственные расходы (леска для триммера, замки, ауспериг, краски, кисточки, мешки для мусора, оплата переписки, средства гигиены, ремонт триммера и т.д.)	260 126,00	63 350,00
	- укос травы на территории и вдоль ограждения товарищества 4500,00 в день (в т.ч. НДФЛ-13%) х 6 дн =27000,00 х 3 раза = 81000,00	81 000,00	
	- уборка территории от мусора , чистка лотков водоотведения, колодцев (апрель-ноябрь = 8 мес). 40000 000,00 (в т.ч. НДФЛ-13 %) - 320000,00	320 000,00	
	- работы по благоустройству территории 40 000,00 (в т.ч.НДФЛ -13%)	40 000,00	
	- текущий ремонт дороги (заливка битумом трещин, образовавшихся в асфальте	150 000,00	
	- взносы в социальный фонд России от заключенных договоров ГПХ 30,2 %	133 182,00	
5	Налогм	**165 000,00**	
	-оплата налога на земли общего пользования	125 000,00	
	-доп. налога на землю общего пользована за 2023-2024г	35 000,00	
5	**Оплата договоров с юридическими организациями по взысканию денежных средств с должников по платежам (индивидуалов), взносам товарищества, пени.**	**130 000,00**	
	ВСЕГО:	**5 632 000,00**	**1 431 482,00**

Выводы комиссии:

1. За период с 01.01.2026 до 30.03.2026 года была проведена ревизия движения денежных средств, на расчетном счете Товарищества, правильность отражения оприходования и списания средств по счетам бухгалтерского учета.
2. По состоянию на 30.03.2026 г. недостачи, излишки и нецелевое использование средств не выявлено.
3. Поступления денежных средств на расчетный счет своевременно отражаются в программе 1С. Бухгалтерия.

4. Поступление денежных средств производится только в безналичном формате.
5. Учет затрат ведется по каждой статье приходно-расходной сметы.
6. Перечисление денежных средств на карту банка производится после предоставления авансового отчета председателем.
7. Обеспечена автоматическая отправка/получение отчетов и платежных документов.
8. Поступившие денежные средства по судебным решениям, учитываются по отдельной статье.

Председатель ревизионной комиссии — Каленик А.И.

Члены ревизионной комиссии

Панферов В.В.

Зимарин А.В.

“Ознакомлен”. Председатель ДНТ “Новинки” — Брехунцов В.П.