Акт проверки

финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «Новинки» за 9 месяцев 2026 года.

п. Монино 16.10.2026 г.

Ревизионная комиссия в составе: председателя ревизионной комиссии Каленик А.И. и членов ревизионной комиссии Панферова В.В., Зимарина А.В. провела плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности ДНТ за 9 месяцев 2026 года. В указанный период бухгалтерский и налоговый учет вела бухгалтер Василькова М. М.

1. Бухгалтерские документы для проведения проверки предоставлены 05.10.2026 г.
2. Учет ведется в соответствии с Положениями о Бухгалтерском учете РФ.
3. Налоговый учет – в соответствии с нормами Налогового кодекса РФ. С 2008 года в ДНТ применяется Упрощенная система налогообложения (доходы минус расходы), т.е. ДНТ освобождено от уплаты налога на добавленную стоимость.
4. Кадровые документы оформлены в соответствии с Трудовым кодексом РФ. Ответственный за кадровый учет Брехунцов В. П.

Расходование денежных средств

п/п	наименование	запланированные расходы	фактические расходы
1	Оплата трудовых договоров с председателем и бухгалтером товарищества (п.7. ч.5, ст.14 ФЗ № 217 от 29.07.2017г)		
	- з/п председателя -552 000,00 в год (в т.ч. НДФЛ - 13%); в месяц - 40000,00(на руки)	552 000,00	414 000,00
	- з/п бухгалтера -306 000,00 в год (в т.ч. НДФЛ - 13%); в месяц - 22185,00 (на руки)	306 000,00	229 500,00
	Оплата трудовых договоров по охране территории товарищества, инфраструктуры и имущества собственников.		
	- з/п сторожей 4000,00 в сутки (вт.ч.НДФЛ-13%) х 365 дн = 1460000,00 ; за смену на рука -3480,00	1 460 000,00	1 095 856,00
	Оплата предоставляемых отпусков работникам, заключившим трудовые договоры (сторожа) - 4000,00 х 8 смен х 4 сторожа =128000,00	128 000,00	115 993,00
	Отчисления в социальный фонд России	738 692,00	564 105,00
	Итого :	**3 184 692,00**	**2 419 454,00**
2	**Коммунальные услуги:**	**705 000,00**	**685 287,00**
	- оплата обогрева, освещения здания правления. Расчет: по показанию узла учета электроэнергии	150 000,00	94 500,00

	- оплата договоров по чистке дорог, запасных (пожарных)въездов товарищества от снега. Расчет: 1 час снегоуборщика-2500,00руб х 90 часов работы. П.1,2, ч.5,ст.14 ФЗ № 217 от 29.07.2023г.	225 000,00	352 750,00
	- оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	330 000,00	238 037,00
3	**Оплата услуг:**	**363 000,00**	**327 805,00**
	- оплата телефона правления, интернета	43 000,00	35 000,00
	- оплата услуг банка, терминала	130 000,00	128 905,00
	- оказание аутсорсинговых услуг по техническому сопровождению программного обеспечения 1 С	60 000,00	50 000,00
	-обслуживание видеонаблюдения, покупка камер видеонаблюдения	70 000,00	59 700,00
	- оплата мобильного телефона и транспортные расходы председателя. Расчет: 1000,00 руб.моб.тел.+ 4000,00 топливо=5000,00 х 12 мес. = 60 000,00	60 000,00	54 200,00
4	**Хозяйственная деятельность**	**1 084 308,00**	**934 715,00**
	- оплата выполнения противопожарных мероприятий	15 000,00	
	- оплата покупки канцелярских товаров, картриджей.	15 000,00	6 300,00
	- оплата покупки уборочного инвентаря	20 000,00	
	- покупка цветов для благоустройства территории	50 000,00	37 600,00
	- прочие хозяйственные расходы (леска для триммера, замки, аусперит, краски, кисточки, мешки для мусора, оплата переписки, средства гигиены, ремонт триммера и т.д.)	260 126,00	223 866,00
	- укос травы на территории и вдоль ограждения товарищества 4500,00 в день (в т.ч. НДФЛ-13%) х 6 дн =27000,00 х 3 раза = 81000,00	81 000,00	75 000,00
	- уборка территории от мусора , чистка лотков водоотведения, колодцев (апрель-ноябрь = 8 мес). 40000 000,00 (в т.ч. НДФЛ-13 %) - 320000,00	320 000,00	243 000,00
	- работы по благоустройству территории 40 000,00 (в т.ч.НДФЛ -13%)	40 000,00	21 500,00
	- текущий ремонт дороги (заливка битумом трещин, образовавшихся в асфальте). Ремонт подъездной дороги асфальтом.	150 000,00	252 100,00
	- взносы в социальный фонд России от заключенных договоров ГПХ 30,2 %	133 182,00	75 349,00
5	Налоги	**165 000,00**	31 080,00
	-оплата налога на земли общего пользования	125 000,00	
	-доп. налога на землю общего пользования за 2023-2024г	35 000,00	31 080,00
5	**Оплата договоров с юридическими организациями по взысканию денежных средств с должников по платежам (индивидуалов), взносам товарищества, пени.**	**130 000,00**	
	ВСЕГО:	**5 632 000,00**	**4 398 341,00**
	Празднование "День защиты детей"		26 054,00
	Празднование "Новый год"		21 484,00
	Монтаж ворот улица 2-я линия		65 200,00
	ИТОГО		**112 738,00**
	ВСЕГО:	**5 632 000,00**	**4 511 079,00**

Выводы комиссии:

1. За период с 01.07.2026 до 30.09.2026 года была проведена ревизия движения денежных средств, на расчетном счете Товарищества, правильность отражения оприходования и списания средств по счетам бухгалтерского учета.
2. По состоянию на 30.09.2026 г. недостачи, излишки и нецелевое использование средств не выявлено.
3. Поступления денежных средств на расчетный счет своевременно отражаются в программе 1С. Бухгалтерия.
4. Поступление денежных средств производится только в безналичном формате.
5. Учет затрат ведется по каждой статье приходно-расходной сметы.
6. Перечисление денежных средств на карту банка производится после предоставления авансового отчета председателем.
7. Обеспечена автоматическая отправка/получение отчетов и платежных документов.
8. Поступившие денежные средства по судебным решениям, учитываются по отдельной статье.

Председатель ревизионной комиссии Каленик А.И.

Члены ревизионной комиссии

Панферов В.В.

Зимарин А.В.

“Ознакомлен”. Председатель ДНТ “Новинки” Брехунцов В.П.