Приложение №2
к протоколу праления №8/2025 от "07" декаря 2025г.

Финансово-экономическое обоснование сметы на 202Бг.

Членский взнос

1.	**Оплата трудовых договоров**	
	Оплата трудовых договоров с председателем и бухгалтером товарищества: (п.7. ч.5, ст.14 ФЗ № 217 от 29.07.2017г)	
	- з/п председателя -552 000,00 в год (в т.ч. НДФЛ - 13%); в месяц - 40 000,00	552 000,00
	- з/п бухгалтера -306 000,00 в год (в т.ч. НДФЛ - 13%); в месяц - 22 185,00	306 000,00
	Оплата трудовых договоров по охране территории товарищества, инфраструктуры и имущества собственников.	
	- з/п сторожей 4 000,00 в сутки (в.т.ч НДФЛ 13%) х 365 дн= 1 460 000,00 ; за смену -3 480,00	1 460 000,00
	Оплата предоставляемых отпусков работникам,заключившим трудовые договоры (охрана) - 4 000,00р. х 8 смен х 4 сторожа = 128 000,00	128 000,00
	Отчисления в социальный фонд России 558 000,0+306 000,00+ 1 460 000,0+128 000,00=2 446 000,00 х 30,2 %= 738 692,00	738 692,00
	Итого :	**3 184 692,00**
2	**Коммунальные услуги:**	
	- оплата обогрева, освещения здания правления. Расчет : по показанию узла учета электроэнергии	150 000,00
	- оплата договоров по чистке дорог, запасных (пожарных)въездов товарищества от снега. Расчет: 1 час снегоуборщика-2500,00руб х 90 часов работы. П.1,2, ч.5,ст.14 ФЗ № 217 от 29.07.2023г.	225 000,00
	- оплата по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	330 000,00
	Итого:	**705 000,00**
3	**Оплата услуг:**	
	- оплата телефона правления, интернета	43 000,00
	- оплата услуг банка, терминала	130 000,00
	- оплата по оказанию аутсорсинговых услуг по техническому сопровождению программного обеспечения 1 С	60 000,00
	-ремонт, обслуживание видеонаблюдения	70 000,00
	- оплата мобильного телефона и транспортные расходы председателя. Расчет: 1000,00 руб.моб.тел.+ 4000,00 топливо=5000,00 х 12 мес. = 60 000,00	60 000,00
	Итого:	**363 000,00**

4	**Хозяйственная деятельность**	
	- оплата выполнения противопожарных мероприятий	15 000,00
	- оплата покупки канцелярских товаров, картриджей.	15 000,00
	- оплата покупки уборочного инвентаря	20 000,00
	- покупка цветов для благоустройтва территории	50 000,00
	- прочие хозяйственные расходы (леска для триммера, замки, аусперит, краски, кисточи, мешки для мусора, оплата переписки, средства гигиены, ремонт триммера, обрезка кустов и т.д.)	260 126,00
	- укос травы на территории и вдоль ограждения товарищества 4 500,00 в день (в т.ч. НДФЛ-13%) х 6 дн = 27 000,00 х 3 раза = 81 0 00,00	81 000,00
	- уборка территории от мусора , чистка лотков водоотведения, колодцев (апрель-ноябрь = 8 мес). 40 000,00(в т.ч. НДФЛ-13 %) х 8 мес. = 320 000,00	320 000,00
	- работы по благоустройству территории 40 000,00 (в т.ч.НДФЛ -13%)	40 000,00
	- текущий ремонт дороги (заливка битумом трещин, образовавшихся в асфальте	150 000,00
	- взносы в социальный фонд россии от заключенных трудовых договоров и ГПХ 30,2 % (81 000,00+320 000,00+40 000,00)=441 00.00 х30,2 % = 133 182.00 (п.9. ч.5, ст.14 ФЗ № 217 от 29.07.2017г)	133 182,00
	Итого:	**1 084 308,00**
5	**Налоги**	
	- оплата налога за земли общего пользования за 2025г.	125 000,00
	- доплата налога за земли общего пользования за 2023-2024г.	35 000,00
	Итого:	**165 000,00**
6	Оплата договоров с юридическими организациями по взысканию денежных средств с должников по платежам (индивидуалов), взносам товарищества, пени.	130 000,00
	ВСЕГО:	**5 632 000,00**

Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной смета разработано правлением. Протокол №8/2025 от 7.12.2025г.

Председатель товарищества В.Брехунцов